

393 № от 01.11.2018

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по**  
**адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная, д. 10**  
**/в очной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная, д. 10  
Дата и время проведения собрания – 25.10.2018 г. в 18-00  
Инициаторы проведения собрания – Совет МКД, соб. кв.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1028,4 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 943,04 кв.м.,  
что составляет 91,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления) непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2018 г., а также заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г., данное решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления многоквартирным домом.
3. Принять решение: разместить рекламные конструкции на любых видах общего имущества многоквартирного дома, в том числе на стенах многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная дом 10.
4. Принять решение: установить шлагбаум для перекрытия проезда на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная дом 10, а также установить физические препятствия в виде железобетонных блоков на границе придомовых территорий мкд по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная д.10 и ул. Молодёжный проезд дом 1 для исключения сквозного проезда.
5. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.

**1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**

**Поступили предложения избрать:**

Председателем собрания – Мамзеева Р.Н.

Секретарём собрания – Дерябину Т.А.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

**Голосовали за данное предложение:**

«ЗА» - 943,04 кв.м. ( 100 %)   
«ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Принятое решение:** данное предложение (решение) утверждено (принято).

2. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления) непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2018 г., а также заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г., данное решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания предложил проголосовать за данное предложение.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 62,4 кв.м. ( 6,6 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 880,64 кв.м. ( 93,4 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) не утверждено (не принято).

3. Принять решение: разместить рекламные конструкции на любых видах общего имущества многоквартирного дома, в том числе на стенах многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная дом 10.

Инициатор собрания предложил проголосовать за данное предложение.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 725,82 кв.м. ( 77,0 %)   
 «ПРОТИВ» - 204,7 кв.м ( 21,4 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,52 кв.м. ( 1,6 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено ( принято).

4. Принять решение: установить шлагбаум для перекрытия проезда на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная дом 10, а также установить физические препятствия в виде железобетонных блоков на границе придомовых территорий мкд по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная д.10 и ул. Молодёжный проезд дом 1 для исключения сквозного проезда.

Инициатор собрания предложил проголосовать за данное предложение.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 846,17 кв.м. ( 89,7 %)   
 «ПРОТИВ» - 96,87 кв.м ( 10,3 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено ( принято).

5. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области

Инициатор собрания предложил проголосовать за данное предложение.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 943,04 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено ( принято).

Председатель:  Р.Н. Маслов кв.№ 3

Секретарь:  Дерябина Т.А. кв.№ 102